**第五章** 采购需求

**一、相关说明**

* + 1. 本次采购内容如果要求的某些技术标准低于国家标准，均以最新的国家标准为准。采购技术要求中未明确的技术标准也均不得低于国家标准；
    2. 本采购项目为交钥匙项目，验收合格前所需的一切费用均包含在报价之中，采购人不承担成交价格以外的任何费用。

**二、商务要求：**

1.合同履行期限：自合同签订之日起180日历天；

2.服务地点：武陟县区域内；

3.质量标准：符合国家、省、市有关法律、法规及标准的要求，最终通过有关部门审核；

4.付款方式：规划编制完成并通过专家评审后20日内支付合同金额的80%，剩余20%提交最终成果后一年内付清。

**三、其他要求：**

1、验收时间：本项目服务完成并经相关部门审核后；

2、验收方式：资料验收；

3、验收程序：根据采购人规定程序进行验收；

4、验收内容：本次采购项目所包含的全部内容；

5、验收标准：按招标文件规定执行或按照采购人规定标准执行。

**四、采购内容及技术要求**

武陟经济技术开发区管理委员会开展武陟经济技术开发区国土空间规划编制项目，根据河南省自然资源厅《关于全面开展开发区国土空间规划工作通知》（豫自然资办发（2023）32号）有关要求，按照“产城互动、功能混合、节约集约、提质增效”的原则，需开展武陟经济技术开发区国土空间规划编制工作。《武陟经济技术开发区国土空间规划》按照国家、省、市对国土空间规划的总体要求，参照《河南省开发区国土空间规划编制审批规程（修订）》，高标准、高质量完成《武陟经济技术开发区国土空间规划》编制工作。具体采购内容及技术要求如下：

1、编制内容

——空间范围，以豫政办〔2023〕26号---关于公布河南省开发区四至边界范围的通知的四至边界为准，规划（围合）范围面积为42.02平方公里，规划建设用地面积33.44平方公里。与武陟县国土空间总体规划和开发区发展规划协调，开发区国土空间规划应以 2020 年国土变更调查成果为基础数据，并与所在市县国土空间总体规划基期数据保持一致。规划统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础。

——现状调查和评估：深入开展开发区现状调查，充分掌握自然地理、社会经济、产业发展、项目入驻、土地使用、配套设施等基础资料，摸清发展现状和诉求。

——目标定位：根据开发区产业基础和发展趋势，落实市县国土空间总体规划及开发区发展规划要求，明晰开发区功能定位，合理确定规划目标和指标体系。

——总体布局：合理布局工业生产、仓储物流、科技研发等产业功能组团，以及必要的生产性服务设施用地和生态隔离空间。

——用地结构：以产业用地为主，工业、仓储、科研、设计、商业服务业等产业用地所占比例不低于60%，配套服务设施用地所占比例原则上不超过10%，道路用地所占比例原则上为10%-15%，绿地与开敞空间所占比例原则上不超过10%。

——市政设施：统筹落实上级国土空间总体规划确定的重大基础设施，依据开发区产业类型和发展需求，合理确定给水、排水、电力、通信、燃气、供热、环卫等各类设施建设标准、规模和布局。

——综合防灾：明确防灾减灾目标和设防标准，优化重大防灾、减灾、救灾、避灾等应急服务设施布局，统筹安排行泄通道、疏散通道、避难场所、消防用地，提出重大危险源的管控要求。

2、成果要求

规划成果应当包括规划文本、规划图件、规划数据库及附件。

——规划文本。规划文本应当清晰表述规划结论，明确规划强制性内容。

——规划图件。应包含但不限于：区位分析图、四至边界范围图、用地现状图、布局结构图、土地使用规划图、工业用地红线图、道路交通规划图、基础设施规划图、公共服务设施规划图、综合防灾规划图、城市设计引导图、近期建设规划图等。

——规划数据库。规划数据库包括基础地理信息要素、分析评价信息要素和国土空间规划信息要素，按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批。

——附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明、基础资料汇编、专家论证意见及修改说明、公众和有关部门意见及采纳情况等。

3、成果审查审批

规划编制完成后，经所在市、县政府同意，由开发区管理机构和市县自然资源主管部门联合向省自然资源厅提出规划审查申请。省自然资源厅组织有关部门和专家进行技术审查，提出审查意见。开发区管理机构和市、县自然资源主管部门按审查意见对规划修改完善，经省自然资源厅审核确认后，按程序报批。

开发区国土空间规划由开发区所在市、县人民政府审批。经审批后的开发区国土空间规划于批准之日起30日内报省自然资源厅备案，并纳入国土空间基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”。

4、规划期限

按照前瞻30年、做细15年、做实“十四五”的要求，开发区国土空间规划期限与市县国土空间总体规划保持一致，近期至2025年，远期至2035年，展望至2050年。