

附件 3



武陟县宗地规划指标

经武陟县城乡规划委员会确定，2022-18 号地块规划条件如下：

- 一、用地位置：文化路东侧北段、河朔大道西侧；
- 二、用地面积：25379.27 平方米；
- 三、用地性质：工业用地；
- 四、建筑系数： $\geq 40\%$ ；
- 五、容积率： ≥ 1.2 ；
- 六、绿地率： $\leq 20\%$ ；
- 七、建筑限高：40 米；

八、其他要求：配套的行政办公及生活服务设施占地面积不得超过总用地面积的 7%，建筑面积不得超过总建筑面积的 15%。防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）有关规定，建筑退线退界、停车位、出入口等规划要求按控制性详细规划和相关规定执行。

