武陟县住房和城乡建设局
关于润天污水处理有限公司和第三污水处
理厂污泥处置项目招标代理机构选取

采购文件

采购人：武陟县住房和城乡建设局
日　期：二〇二六年十月

武陟县住房和城乡建设局
关于润天污水处理有限公司和第三污水处理厂污泥处置项目招标代理机构选取
采购公告

一、项目概况

项目名称	采购预算	项目资金来源	备注
武陟县住房和城乡建设局关于润天污水处理有限公司和第三污水处理厂污泥处置项目代理机构选取	12 万元	县财政资金	本项目污泥处置费约2774.4 万元

二、采购内容

润天污水处理有限公司和第三污水处理厂 2027 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日污泥处置项目的招标代理机构。

服务标准：自签署招标代理协议起至所有与本项目相关的招标活动结束（含后续备案、答疑、配合履约监管及资料归档等全部工作）。

付款方式：采购项目中标公示期满且无异议后，中标单位应在领取中标通知书前，按合同约定代理报酬一次性支付代理机构。

三、申请人须具备条件

（一）资质条件

1、代理机构必须为中国政府采购网河南省分网（河南政府采购网）政府采购代理机构名录中的机构。

2、代理机构必须在其设立登记所在地省级建筑市场监管一体化工作平台，登记本机构及从业人员信息。

3、代理机构近三年信用记录，未被列入“信用中国”等平台严重失信主体名单，不存在重大违法失信、行政处罚、行业禁入等记录。

（二）人员配备

招标代理机构应根据本项目实际需要配备项目服务团队，团队专职从业人员不少于5名，其中拟派项目负责人1名，须具备中级及以上职称。从业人员须提供由本投标单位缴纳的社会保险缴纳证明（近3个月内任意1个月）。

（三）企业业绩

近3年代理过服务类政府采购项目，须提供完整的佐证材料（中标公告、中标通知书、代理合同及招标人评价）。

（四）从业行为、服务质量及能力

1、自觉遵守相关法律法规，自觉接受行业主管部门、监管部门监督；

2、近三年内单位法定代表人未因招标代理违法被追究刑事责任，未因招标代理违法行为被市级及以上有关行政主管部门行政处罚；

3、与本项目建设单位、投标潜在单位无利害关系，不

存在关联关系。

（五）服务报价

收费方案须具备合规性、经济性，投标单位自主报价，不得低于合理成本并且不超出预算。

四、采购资料组成要求

申请人须提供企业基本情况材料，包括但不限于：项目负责人职称证（若有）、专职代理人员名册及联系方式、招标代理岗位培训合格证书、近三年企业荣誉、服务方案、质量控制措施、质疑投诉处理及管理制度等，以及本公告中"申请人须具备条件"所要求的必要证明材料。同时，须提供报价书、服务承诺及近三年代理工程项目的工作业绩，业绩证明材料包括中标公告、中标通知书、代理合同及招标人评价。

申请人不得提供虚假材料参与采购。经核实提供虚假材料的，取消其本次采购资格。

五、递交时间、方式和要求

（一）递交截止时间

2026 年 11 月 5 日 18 时 0 分（北京时间），逾期不予接收。

（二）采购资料递交地点

武陟县住房和城乡建设局四楼会议室。

（三）采购资料递交方式

申请人请按以上内容如实准备相关证明材料，加盖公章装订成册（一正两副），格式自拟，密封后于截止时间前送达指定地点。

六、评选方式及程序:

（一）选取方式

采用综合评分方式。

（二）组建评审小组

1、由武陟县住房城乡建设局选取熟悉项目情况、责任心强、公道正派，执行严格的人员组成评审小组，评审小组成员数量为3人组成，有利益冲突的人员需回避。

2、评审过程由纪检监督部门全程监督。

（三）审查评审：评审小组对申请材料进行资格审查与符合性审查，各成员独立评分，汇总结果，拟定中选候选机构。

（四）信用与合规状况核实：中选候选机构拟定后，武陟县住房城乡建设局将通过“信用中国”“中国政府采购网”及时向县相关监管部门(包括财政部门、相关行业主管部门、纪检、公安等部门)，查询了解代理机构近三年内是否存在重大违法失信行为、是否被列入严重失信主体名单、是否受到财政部门或相关监管部门行政处罚（包括禁止代理业务）等情况进行核实。经核实存在以上情况的，取消其中选资格，按得分情况可以从其他合格的中选候选人中另行拟定中选机构。

（五）中选结果公示：公示拟定中选机构，公示期无异议后签订合同确定中选机构。

（六）评分办法：采用综合评分法，总分100分。评分要素及分值分配为：投标报价20分、人员配备20分、企业

业绩10分、服务方案50分，总分100分。具体评分细则详见本公告附件《评分分值表》。

（七）计分与排序规则：各评审成员独立打分，四项要素得分直接相加即为该机构总分（满分100分），取各成员评分的算术平均数作为最后得分；分值及计算结果精确到小数点后两位，二位以后四舍五入；按得分由高到低排序，择优采购1家代理机构；总分相同时优先选择报价较低者，得分且报价相同的由采购单位抽签确定。

七、发布公告的媒介

本次采购公告在武陟县公共资源交易中心、武陟县人民政府政务网站发布。

八、联系方式

采购单位：武陟县住房和城乡建设局

联系地址：武陟县和平路118号

联系人：朱先生

联系电话：15993776667

监督部门电话：7282729

九、其他事项

（一）中选机构确定后，采购单位与其依法签订书面委托代理合同，明确代理范围、权限、期限、项目负责人、档案保存、服务费标准与支付、违约责任、协议解除终止等具体事项，约定双方权利义务，不得存在转移或免除采购单位主体责任条款；

（二）项目结束后，采购单位按“谁委托、谁评价”原

则，从业务能力、服务态度、响应速度、诚信公正、增值服务、档案管理等维度对中选机构进行履约评价，评价结果作为后续选取及监管依据；

（三）申请机构对采购活动有异议的，可在公示期内以书面形式向采购单位或监督部门提出；

（四）中选机构在履约过程中出现违法违规或异常情况的，采购单位将终止协议并向县相关监管部门报告。

（五）本公告未尽事宜，按《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《招标投标领域公平竞争审查规则》《政府采购代理机构监督检查暂行办法》《河南省政府采购代理机构管理实施办法》及《工程建设与政府采购项目代理机构选取工作指引》等规定执行。

2026 年 10 月 19 日

武陟县住房和城乡建设局
关于润天污水处理有限公司和第三污水处理厂污泥处置项目招标代理机构选取
评分分值表

采购单位：武陟县住房和城乡建设局

评分方法：综合评分法，总分100分

序号	评分内容	分值	评分标准
1	投标报价	20	价格分采用低价优先法计算。满足采购文件要求且报价最低的为评标基准价，其价格分为满分20分。其他机构的报价得分统一按下列公式计算：报价得分 =（评标基准价 / 该机构报价）×20，报价超过采购预算（12万元）的，按无效报价处理，不参与基准价计算。评审过程中，评审小组认为某机构报价明显低于其他通过符合性审查机构的报价，有可能影响服务质量或不能诚信履约的，应当要求其在规定时间内提供书面说明及成本

序号	评分内容	分值	评分标准
			构成证明材料；不能合理说明的，按无效报价处理。
2	**人员配备**	20	
2.1	专职团队	10	专职从业人员≥5名得6分，每增加1名加1分，最多加4分；不足5名本项不得分。须提供社保缴纳证明
2.2	专职人员	10	拟派从业人员中级职称及以上的，每提供一个，得2分，最高得10分；不足1名本项不得分

序号	评分内容	分值	评分标准
3	企业业绩	10	近3年代理过服务类政府采购项目，每提供1项完整的佐证材料（中标公告、中标通知书、代理合同及招标人评价）得2分，满分8分。其中，单项代理合同金额在2000万元以上的，每项加0.5分，加分不超过2分（即业绩总分不超过10分）。
4	**服务方案**	50	
4.1	招标代理开展依据	8	本项目开展招投标工作需依据的法律法规、规章、标准、规范等（含招投标、政府采购、生态环保及污泥处置专项监管规定），全面、合理的得6-8分；较全面、较合理的得4-6分；基本全面、基本合理的得2-4分；不全面、不合理或不提供的得0-2分。

序号	评分内容	分值	评分标准
4.2	投标人须知及评标办法	14	提出针对本项目采用的评标办法、投标人须知前附表有关条件设置的建议（含污泥处置服务类项目的资格条件、业绩要求、评审因素设置等），全面、可行、合理的得11–14分；较全面、较可行、较合理的得8–11分；基本全面、基本可行、基本合理的得4–8分；不全面、不合理或不提供的得0–4分。
4.3	招标文件编制方案	14	提交针对本项目的招标文件编制方案同时包含：①环保专项资质要求的具体设置建议（含污泥处置相关资质类别）；②计价规范与最高限价编制思路；③合规风险防控清单（至少涵盖3类本项目特有风险，如环保资质设置不当、污泥处置标准引用错误、服务期与处置量匹配风险）；④针对本项目的招标文件章节框架建议。分档：四项齐全、依据准确、可操作性强得11–14分；四项齐全但1–2项较笼统得8–11分；缺1项或多数内容通用

序号	评分内容	分值	评分标准
			得 4–8 分；缺 2 项以上或纯模板得 0–4 分。
4.4	全流程服务方案	8	覆盖公告发布、文件发售、答疑澄清、开评标组织、结果公示、中标通知书发放、备案、档案移交全流程。流程完整、节点清晰、责任到人得 6–8 分；流程基本完整但细节不足得 4–6 分；仅罗列环节无操作内容得 2–4 分；缺失关键环节得 0–2 分。
4.5	质疑投诉及应急处置方案	6	须包含质疑投诉处理流程（明确响应时限、答复口径、内部复核机制）及开评标突发情况（如系统故障、投标人异议）应急处置措施。时限明确、措施可操作、有责任人得 5–6 分；有流程但时限模糊得 3–5 分；仅原则性表述得 1–3 分；未提供得 0 分。

分值汇总： 投标报价 20 分+人员配备 20 分 + 企业业绩 10 分+服务方案 50 分 = 100 分。

评审计分表：

申请机构	投标报价（20 分）	人员配备（20）	企业业绩（10）	服务方案（50）	排名

申请机构	投标报价（20分）	人员配备（20）	企业业绩（10）	服务方案（50）	排名

评审小组成员签字：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　　日期：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿